**Україна**

НОВГОРОД-СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА

**ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**48 сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

 листопада 2024 року №

ПРОЄКТ № 38

Про передачу в оренду

земельних ділянок

На підставі заяви ФГ «Інтер-Агро-База» щодо передачі в оренду земельних ділянок, відповідно до статей 12, 93, 122, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати фермерському господарству «Інтер-Агро-База» (код

ЄДРПОУ 33322351) в оренду земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, шляхом укладання договорів оренди строком на 10 років або моменту державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки:

 1) земельну ділянку з кадастровим номером 7423680400:02:000:0014, загальною площею – 3,8799 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 2) земельну ділянку з кадастровим номером 7423680400:02:000:0046, загальною площею – 1,7711 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 3) земельну ділянку з кадастровим номером 7423680400:02:000:0113, загальною площею – 3,8081 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

4) земельну ділянку з кадастровим номером 7423680400:02:000:0170,

загальною площею – 3,5410 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 5) земельну ділянку з кадастровим номером 7423680400:02:000:0230, загальною площею – 3,6074 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 6) земельну ділянку з кадастровим номером 7423680400:02:000:0244, загальною площею – 3,8719 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 7) земельну ділянку з кадастровим номером 7423680400:02:000:0258, загальною площею – 3,1861 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 8) земельну ділянку з кадастровим номером 7423681200:04:000:0032, загальною площею – 3,0313 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 9) земельну ділянку з кадастровим номером 7423681200:04:000:0081, загальною площею – 3,3169 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 10) земельну ділянку з кадастровим номером 7423681200:04:000:0151, загальною площею – 3,8352 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 11) земельну ділянку з кадастровим номером 7423681200:04:000:0179, загальною площею – 4,6150 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 12) земельну ділянку з кадастровим номером 7423681200:04:000:0258, загальною площею – 3,4925 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

13) земельну ділянку з кадастровим номером 7423681200:04:000:0322,

загальною площею – 3,5571 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 14) земельну ділянку з кадастровим номером 7423681200:04:000:0325, загальною площею – 3,3280 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 15) земельну ділянку з кадастровим номером 7423681200:04:000:0332, загальною площею – 3,4022 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 16) земельну ділянку з кадастровим номером 7423681200:04:000:0407, загальною площею – 3,0058 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 17) земельну ділянку з кадастровим номером 7423684300:07:000:0590, загальною площею – 5,8738 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 18) земельну ділянку з кадастровим номером 7423684300:07:000:0592, загальною площею – 5,9248 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 19) земельну ділянку з кадастровим номером 7423684300:07:000:0593, загальною площею – 5,9248 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 20) земельну ділянку з кадастровим номером 7423684300:07:000:0595, загальною площею – 6,2819 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 21) земельну ділянку з кадастровим номером 7423684300:07:000:0596, загальною площею – 6,0867 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

22) земельну ділянку з кадастровим номером 7423684300:07:000:0597,

загальною площею – 5,8738 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 23) земельну ділянку з кадастровим номером 7423684300:07:000:0598, загальною площею – 5,8719 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 24) земельну ділянку з кадастровим номером 7423684300:07:000:0600, загальною площею – 2,8143 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 25) земельну ділянку з кадастровим номером 7423684300:07:000:0601, загальною площею – 2,8143 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 26) земельну ділянку з кадастровим номером 7423684300:07:000:0607, загальною площею – 5,9366 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 27) земельну ділянку з кадастровим номером 7423684300:07:000:0608, загальною площею – 0,6436 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 28) земельну ділянку з кадастровим номером 7423684300:07:000:0609, загальною площею – 4,9849 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 29) земельну ділянку з кадастровим номером 7423684300:07:000:0610, загальною площею – 3,9277 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 30) земельну ділянку з кадастровим номером 7423684300:07:000:0611, загальною площею – 2,8143 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

31) земельну ділянку з кадастровим номером 7423684300:07:000:0612,

загальною площею – 5,8738 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 32) земельну ділянку з кадастровим номером 7423684300:07:000:0613, загальною площею – 5,9341 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 33) земельну ділянку з кадастровим номером 7423684300:07:000:0614, загальною площею – 5,9855 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 34) земельну ділянку з кадастровим номером 7423684300:07:000:0617, загальною площею – 5,9248 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 35) земельну ділянку з кадастровим номером 7423684300:07:000:0619, загальною площею – 4,4369 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 36) земельну ділянку з кадастровим номером 7423684300:07:000:0620, загальною площею – 1,2543 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

 37) земельну ділянку з кадастровим номером 7423684300:07:000:0622, загальною площею – 5,8738 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів);

38) встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

39) уповноважити Новгород-Сіверського міського голову укласти договори оренди землі.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та екології.

Міський голова Людмила ТКАЧЕНКО

Проєкт рішення підготував:

В.о. начальника відділу земельних

відносин міської ради Діна ПУЗАН

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих

органів міської ради Сергій ЙОЖИКОВ

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Сергій ПОЛИВОДА

Начальник юридичного

відділу міської ради Максим ШАХУНОВ

Секретар міської ради Юрій ЛАКОЗА

Надіслати:

відділ земельних відносин міської ради – 1 прим.